



**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**  
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8 Geschosflächenzahl (GFZ)
- II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Firstrichtung zwingend

**4. Flächen für Versorgungsanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.12 und Abs. 6 BauGB)

**V** Zweckbestimmung Elektrizität

**5. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

**V** öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Verkehrsgrün

**6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

**Pfg** flächenhaftes Pflanzgebot

**7. Sonstige Planzeichen**

- Ga** Flächen für Garagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
- ▨ von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
- ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- ⊠ Gebäude Abbruch
- SD Dachform Satteldach (SD)

WA	II
0,4	0,8
-	o
SD	30-35°

Stand der Geobasisdaten: 03/2021  
 Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg ([www.lgl-bw.de](http://www.lgl-bw.de))

Plangröße B/H: 0,59 m x 0,30 m (0,18 m²)



**GEMEINDE HEININGEN**

**BEBAUUNGSPLAN "Breite II, 3. Änderung"**

**DECKBLATT ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)**

**M 1:500**

I. BEBAUUNGSPLAN  
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**Entwurf vom 15.11.2021**

**Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB: 15.11.2021

Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss: 15.11.2021

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: von ..... bis .....

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: .....

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB: .....

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Heiningen, den .....  
 .....  
 Norbert Aufrecht  
 (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: .....  
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 15.11.2021

**m**quadrat  
 Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger  
 Freier Stadtplaner  
 mquadrat kommunikative Stadtentwicklung  
 Badstraße 44 T 0 71 64 . 147 18 - 0  
 73087 Bad Boll F 0 71 64 . 147 18 - 18